



平成28年4月からこう変わりました。

《暮らし・健康・税金》

負担増

- 国民年金保険料・・・ 670円増え、月額16,260円になります。
- 健康保険料(けんぽ協会)・ 4月納付分から10.04%→10.07% (本人と事業主合計)
介護保険料負担者は11.62%→11.65% (同上)
月収1,235,000円以上の方は、保険料が上がります。
- 大病院受診・・・・・・ 紹介状なしなら初診で5,000円以上(歯科3,000円以上)の自己負担が義務づけされます。

負担減

- 雇用保険料・・・・・・ 引き下がります。(一般の事業の場合 本人負担5/1000→4/1000)
- 法人実効税率・・・・・・ 年800万超の所得区分に対して、平成28年4月以降開始する事業年度から引き下がります。
- 住宅改修・・・・・・ 3世代同居のためなら税額控除の導入。
- 空き家対策・・・・・・ 一定の条件下で譲渡所得を最大3,000万までの特別控除の導入。
- ジュニアNISA・・・・・・ 未成年者対象に、株の売却益等が年80万投資分まで非課税。

《その他 規制緩和》

- 電力の小売り自由化スタートします。
- ゆうちょ銀行の預入限度額 1,000万円→1,300万円

ふるさと納税って何？

「ふるさと納税」・・・ここ数年よく、お米や肉とか魚とか貰えるとテレビや本屋さんで、見聞きしませんか。

ふるさと納税とは、ふるさとの自治体や、応援したい自治体などへ寄付を行うことにより、現在お住まいの自治体へ納付している個人住民税などが軽減される制度です。

例えば、尼崎市に10万円住民税を払ってるAさん。ふるさと納税をしてみました。

平成28年にB市、C市にそれぞれ1万ずつ寄付をしたとします。平成29年の尼崎市の住民税も28年と同じ10万円だったとすると、尼崎市では、ふるさと納税額2万円から2千円を引いた1万8千円を控除してくれます。

つまり平成29年の住民税は10万-1万8千円で8万2千円になります。

平成28年にB市、C市に2万円、尼崎市には8万2千円納税



「負の遺産」

みなさん、こんにちは、司法書士の崎山です。さて、今回は、「負の遺産」のお話です。

私達が相続による不動産の名義変更手続きについてご相談を伺っているときに、時々依頼者の方と次のような会話が、

司法書士 「不動産の名義変更のご希望については、よくわかりました。ところで、故人は、負債を遺されていませんか？登記簿を拝見すると故人を債務者、○×銀行を抵当権者とする抵当権が登記されていますが、」

依頼者 「故人は、商売をしておりましたので負債が○×銀

行に対して約1500万円ありました。ただ、その負債は、商売を引き継いだ長男である私が相続し、支払っていくことで相続人全員で合意しました。だから、この不動産も私が相続することになったんです。」

司法書士 「なるほど、では○×銀行とは、その負債の債務者をあなたとする変更契約をする話になっていきますか？ ちなみに債務者変更する場合は、抵当権の登記の債務者の項目も変更する必要がありますよ。」

依頼者 「いや、○×銀行とは、特に話をしていませんが、何か契約をしないといけないのですか？」



原則どおり

資産も負債も相続人は、法定相続分に応じて相続をします。資産については、相続人の全員が合意すれば基本的に相続人中の誰かに名義を変更しても構いません。しかし、負債の債務者を変更す

るについては、債務者(相続人全員)と債権者との合意が必要です。

従って、今回の依頼者その他の相続人がした合意について○×銀行は、合意をしていませんので、○×銀行は、各相続人に対して、相続分に応じた支払いを請求することができるようになります。

債務者を変更するには、「債権者との合意」を忘れないで下さいね。

第9回
コアラ会ゴルフコンペ

L&P司法書士法人
大阪市北区梅田2-5-4
06-6455-0171
神戸市中央区明石町48
078-325-8888



3月18日(金)、西宮高原ゴルフ倶楽部において第9回コアラ会を開催しました。



当日総勢11名が参加しました。コアラ会では老若男女、ゴルフ初心者ベテランを問わず幅広く募集中です

第9回コアラ会成績

優勝 幸勝二 (三幸鉄工所)
準優勝 笹部藤和 (懶エボシ製作所)
3位 田中靖久 (懶エボシ製作所)
4位 中島幸治 (大伸塗工(株))
ニアピン賞 大成賢志 (大伸塗工(株))
ニアピン賞 上田修三 (三幸鉄工所)

で、合計10万2千円・・・って、2千円住民税増える？ いえいえ2千円は寄付です。

この2千円でお礼品が貰えるのが、ふるさと納税なのです。

その寄付のお礼がお米や、肉、魚であったりするので。

(実際は、所得税・住民税を合わせて控除を受けたり、5市町村までのふるさと納税なら給与所得者ならば、確定申告不要です。また実際2千円でお礼を頂くことが出来るふるさと納税の金額も、所得や扶養人数で大きく変わります。住民税を沢山払っている方にとって有利な制度です。)

いかがですか。もしご質問等が、ありましたら共済会まで。



東方見聞録



有限会社ソウルメイト

代表取締役 茶原忠督

有限会社ソウルメイトでは、元々は長野県北安曇郡白馬村と軽井沢の近く佐久市のスキー場にてスノーボードスクール事業を手掛けておりましたが、2005年より神戸市北区にて、グリーンシーズンのアドベンチャーパークの企画に乗り出し現在「神戸スカイアドベンチャーすずらん」という地上7mの高さに設置されたアドベンチャーパークを運営しております。

全長200mの間に17のエレメント(丸太や連続ブランコ、

ネットや一本丸太など)が次々に現れるコースレイアウトに足がすくんでしまいそうになります。足下で7mですから視線の高さはさらにその上、一歩踏み出す勇気を振り絞って前に進んでいきます。

スカイアドベンチャーでは、一般のファミリーやカップル、友人同士やグループでご利用いただいているとともに、スカイアドベンチャーを活用した企業研修や、スポーツチームのチームビルディング、学校のクラス作りや、子供達同士の関係の質を上げるプログラムなども行っております。



近年、企業や学校で求められる体験型の活動を中心に、人と人との関係の質を深めていくプログラムは、講義方の研修とは違い、深い気づき、学び、腹落ち感を体験できます。組織を構成する一人一人が主体的に取り組み、チームとしてそれぞれの強みを活かし、弱みは全員でフォローする強くしなやかな組織風土やクラスを作り上げます。

組織としての結果を残すために、そして不確定、非連続、未知の将来に対応していくためには、チームメンバー間の関係の質を高めていくことこそが、より良い思考の質、行動の質へと繋がっていくのです。

弊社が展開するアドベンチャー教育プログラムには、強くしなやかな組織作りのヒントがたくさん詰まっています。一部上場企業をはじめとする数多くの企業が取り入れているこのプログラムを是非体験していただきたいと思っています。まずはご家族で体験にいらっ

アドベンチャーパークで得られる貴重な体験や感動を少しでも多くの方々に味わっていただ



しやるのもいいでしょう。見たことのないお子様のチャレンジする真剣な眼差し、子供からすれば頼もしい親の姿、真剣に取り組む姿など非日常の世界から味わえる貴重な体験がそこに待っています。ホームページ <http://soulmate2005.com>

きたいと思っています。中長期間での設置を希望される方、または新規デザインを含むご購入をお考えの方がいらっしゃいましたら是非ご紹介ください。共に構想から設計まで関わらせていただき、地域の活性化や将来を担う強い人間作りに貢献していきたいと考えています。

神戸市北区山田町小部字妙賀山11-1
078-591-0522

ニが育てた60年の味 有限会社大貫支店

代表取締役 千坂 隆志

昭和33年、父千坂郁郎と母マサエが、尼崎市神田北通3丁目の現在地にて、ラーメンと焼き飯の店「大貫支店」を創業いたしました。

尼崎市神田中通的「大貫本店」の先代店主が、父の兄にあたり、それが「大貫支店」という名前の由来となっています。

昭和40年代より、私と私の弟も、「大貫支店」で働き始め、家族4人で店を切り盛り。昭和



52年、両親から兄弟で「大貫支店」を引き継ぎ、父の味を継承しております。昨年より、父の孫である私の甥が、後継者として修業しており、いずれは父の味を継承してくれればと考えております。

父は、豚と鶏がらをベースに長年に亘り毎晩研究を重ね「大貫支店」独自の秘伝のタレを作り上げ、現在までその味を受け継いでいます。「大貫支店」すべてのメニューに、この秘伝のタレを使用しております。

「大貫支店」では手作りにもこだわり、自家製麺はもちろん、ワンタンやギョーザ、ギョーザ

の皮まで、毎日手作りで、お客様にお出ししています。一番のお勧めは、「醤油ラーメン」。「ギョーザ」と「焼き飯」も、定番の人気メニューとなっております。

平日は午前11時から午後8時までの営業、木曜日が定休日となっております。この春から金曜と土曜の夜、午前1時まで営業しております。お酒の後の「一杯」に、ぜひお立ち寄りください。

「ニが育てた百年の味、大貫支店」を目標に、この味を保ち守り続け、一人でも多くのお客様に、お召しあがりいただきたいと願っております。

尼崎市神田北通3丁目37
06-6412-2566

