

知的財産コラム



管鮑の交わり

第二話「モノを売る」

ついで

前職は製菓業で新業の研究開発に携わっていました。お前は業を作る。俺達はその業を頭を下げて売る。この違いが何と云うか？



「一般的に、中小零細・ベンチャー企業には資金その他経営資源が十分ではありません。その代り、創意工夫、アイデア（多くは特許です）は、乾坤一擲・起死回生のものであるにも関わらず、実用化の一手前までストップしているか、或いは埋もれて断念してしまつケースが多いようです。」

「ウチは古くからのお付き合いもあるし、そんな交渉事たくさん経験してるから、この声も聞かれますが、この「時代」今更なるものは明白である。断言するのはどうかな？」

「本コラム」読者の皆様には歓迎に読法でしようが、今一度「モノを売る」といふことを考える機会を頭の片隅に設けて頂ければ幸いです。」

「この度、当組合では、中小企業のための共済事業を営む兵庫県火災共済事業同組合・兵庫県共済事業同組合と代理店契約を結びました。」



中小企業のための共済と代理店契約 火災保険・自動車保険の 取扱開始



新年の「挨拶」

協同組合総連合会 理事長 笹部 麿

降参書や 明治は遠く なりにけり 夕保田 万太郎

「この句は、昭和といふ時代が、また若い頃に遊んで来た古き良き時代を懐かたのしみながら。」

「中々最近の新年の酒を飲む、」

「古く歴史を持つ尼崎の町での商工業者としての近年は、それぞれの分野での国際化の荒波にもまれ、過剰な時代を懐かしている余裕も無い様な時代になりました。」

「ロタ努力を重ねておられる会員の皆様方には、更なる正気が期待される新しい年の幕開けにたいへんおめでとうございます。共済会がそんな時でした。皆でこの思いを相談相手になって行けるかが、試み続ける日々になる事を自覚し、改めて思ひましてもいいです。」

「明後日、昭和も真夏の句の様に過ぎ去ってゆく日々ですが、新しい酒を飲むのが会員の皆様の、新しいのびのびとした笑顔が、たいへん楽しみです。」

「今年こそは、会員の皆様からの今後、まともな発展と一層の活躍が、キミを祈念いたしまして新年の挨拶を申し上げます。」



有限会社 萩原商店 代表取締役 萩原 啓司

現社長の父親である豊治氏が、大庄北の現所在地に牛乳販売店を昭和36年に開業。創業50年の尼崎でも牛乳販売店では老舗店です。」

「配が消費量の50%を占めており、池田準人総理の所得倍増政策により、高度成長経済に突入、尼崎市の人口も増大し、順調に業績を伸ばしてこられました。」

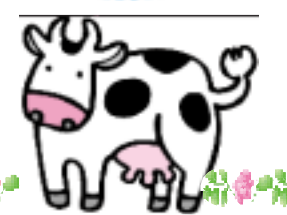
「しかし、スーパーマーケットの発展で、紙パックの商品が登場。嗜好品の嗜好が変化し、飲料品の多様化が進み、宅配から店頭へと推移し、牛乳販売店の環境は厳しく、牛乳販売店の減少も余儀なくされています。」

「こうした厳しい状況の中、萩原啓司社長は、原産地産、安全・安心な商品の提供を理念として、しかも品質の向上」

「本物の牛乳」だわり、乳牛の種類は一般的にはホルスタイン種ですが、蒜山のシャギー種、蒜山地域だけのシャギー牛乳は保存料や着色料は使用されておらず、豊かな自然の中でしかつるものではない。本物の味、自信を持って、宅配力を注いでまいります。」

尼崎市大庄北四丁目11-3 Tel 06 6416 0367

カルシウムがいっぱいだもー



お客様の笑顔を求めて

株式会社 向板金工作所
代表取締役 向 篤宏様

株式会社向板金さんは先代の孝(父)氏が、広島県呉市にて修行を積み、さらに大阪・兵庫と14年の修業の後、尼崎市浜田町にて昭和43年創業以来「建築板金一筋」に技術向上に努めてこられました。二代目の篤宏氏は、父親の職人としての仕事を学生の頃より手伝い、心・技を継承され、現在は弟の充章氏も加わり、兄弟二人三脚で頑張っております。

主な事業としては、既存の屋根を撤去せず、その上から新しい屋根材を貼る「カバー工法(重ね葺き)」による葺き替えを行っております。カバー工法は、表面が平らな屋根に対して行う工法で、既存の屋根材を残し新しく葺き替えるので、撤去工事がなく数日で屋根を新しくでき、屋根が「重構造となるので耐熱性にすぐれ、解体費用がかからずコストが抑えら

れるなど様々なメリットがあります。瓦・セメント瓦・波型になっている屋根では、古い屋根を剥がしてから新しい屋根材を貼ることになりますが、この古い屋根の撤去工事も行っていない場合があります。



また、最近では多くのご家庭の屋根に見つけられるようになった太陽光発電システムの提案、取付け施行もされております。

太陽光発電は、地球温暖化の一因といわれているCO2の排出量も減らし、取付けの際には政府からの

補助金も受けることができ、設置件数も拡大してきています。

しかし、太陽光発電設置件数の拡大とともに雨漏りの件数も増加しているそうです。

一部を除き太陽光発電は、屋根に穴をあけ設置する工法になっていきます。古い屋根に設置する場合がございますが雨漏り等の防止につながるのではないかと考えられます。そこで、「むかいばんきんの太陽光」の提案をさせていただきます。

「むかいばんきんの太陽光」とは各メーカーの設置条件はもちろん、それに加え屋根・雨漏り修理のスペシャリストらしく設置する屋根の状態もチェックしております。

古くなった状態の屋根に設置する場合には、屋根の葺き替えを提案したり、より効率よく太陽光発電を行えるよう屋根の傾斜角度や、日当たり状況など設置前の詳細なチェックが大変なことです。

向社長は、「決して無理な提案をせず5年・10年先のお客様の事を思い、こつとした仕事を通じて、家

族団欒で、工口の意識向上や安心して住める家の維持管理の重要性に目覚めて頂ければ嬉しいです。」と笑顔で熱く語られておられました。



事業種目

- 【屋根】 【雨どい】 【雨漏り修理】
- 【外壁】 【太陽光発電システム】
- 【板金工事】 【空調設備工事】

URL Fax
06-6418-1122
http://www.mukaibank.in.com

相続時に必要な緒手続

遺言の保管者は、相続の開始を知った後(公正証書による遺言を除き)遅滞なく家庭裁判所に提出し検認の請求をしなければならなりません。

遺言の検認とは、裁判所によって遺言書そのものを検証する手続です。遺言書の効力を確認・確定するものではありません。遺言書の形式、態様など方式に関する事情を調査して遺言書そのものの状態を確認するための手続です。

「これ(以下)は、後から偽造や変造されたりするのを防ぐ」という意味も含まれています。また、検認は遺言書が封印されているか否かを問はず必要ありません。

検認は開封する事ができず(民法305条)。そのため、開封する場合は裁判所が相続人全員に通知しその面印で開封します。封印のない遺言書は法律上は通知不要と解釈されていますが、遺言書の存在や内容を知らしめるため相続人等に対して検認日の通知を行うのが通例です。

なお、検認が必要な場合であってもかかわらず、遺言書の検認を受けなかった場合(1万円以下の過料の制裁があります)(民法306条)。



と申す法律士法人
大阪事務所
〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-4
千代田ビル西館9F
Tel 06-6455-0171
Fax 06-6455-0172
神戸事務所
〒650-0037 神戸市中央区明石町48
神戸ダイヤモンドビル
Tel 078-3325-8888
Fax 078-3325-8887
「と申す法律士法人」 http://www.tos.jp/

ムシダイオウのすすめ



肥満の歴史

二十五億年前 地球上に初めて生命が誕生し、たった1個の細胞から60兆個の細胞からなる私たち人体が出来上がりました。私たちは人類の歴史は数百万年前に中部アフリカより始まったと言われてます。世界最古といわれる猿人の化石は約6百〜7百万年前、北原人は六十九万年前、私たちに最も近いクロマニヨン人でも二十万年前とされています。

「の長い人類の歴史で、ほんごが生き残りをかけた飢餓との戦いの歴史でした。毎日食べるものが無いという厳しい環境の中、子孫を残していくために私たちの体はさまざまなエネルギーを節約するようになり、余ったエネルギーを脂肪として蓄えることを覚えました。飢えに強い遺伝子(後述遺伝子)

を持つだけだが、数万年と長い歴史を生き抜いてきたのです。私たちの体は飢餓対応型になっており、この数千年よりの飽食の時代には適応できていないため、普通に生活していても肥満になってしまいます。

人類の歴史を1年にたとえよう

- 7月 氷河期の始まり
- 8月中旬 北京原人
- 12月24日 ネアンデルタール人
- 12月29日 クロマニヨン人
- 12月31日
- 05:00:00 氷河期の終わり
- 14:18:30 メソポタミア文明
- 23:43:00 日本で農業が始まる
- 23:54:45 第2次世界大戦終了
- 23:56:51 飽食の時代が始まる

とあります。
肥満予防ダイエット神戸アカデミー
肥満予防健康管理士 岸 正幸
神戸市東灘区御影3丁目2-11-8
078-8433-2210