



八菱工業株式会社  
代表取締役 八木雲平



2015  
10月  
No.26



八菱工業株式会社は、昭和35年に日本電信電話公社(現NTT)の架線金物の指定メーカーとして、尼崎市東本町で起業して以来、架線金物に特化した製造を行ってまいりました。

しかし、近年のケーブルの地下化や携帯電話の普及により、新しい事業を模索する中、パイプ商社とコラボレーションすることにより、農業用機械部品、建築用金物など様々な分野での製造を行っています。  
当社では、パイプへの穴あけをプレス加工にて行う技術を開発し、コスト削減、短納期をお



お客様に提案させていただくと同時に旋盤加工や溶接を含めた複合加工を行う体制を作ることにより、業務基盤を強化してまいりました。

また、穴あけ加工に必要な金型を自社設計、自社製作することにより、さらなるコスト削減を実現し、常にお客様の満足を目指しております。  
また品質向上をはかるためにもISO9001の認証を取得し、常に努力、改善を目指しております。  
私は創意工夫をし、「考える」「チャレンジする」ことが仕事をすることだと思っています。



大阪市西成区津守3丁目6-15  
06-6651-3205

### 若手経営者による 異業種交流会を開催

平成27年8月7日(金)尼崎割烹若松にて20代〜50代の若手経営者を中心に異業種交流会が開催されました。

会の開催に当たり、木村理事(株)セツナン)、伊藤理事(有間市)にお世話を頂き、事務局からの2名を含め、9名の参加となりました。

会としては各業界の話、経営者としての想いといったビジネスの話にとどまらず、プライベートも交えた多方面にわたる情報交換の場となり、大変な盛会となりました。

今回は急な開催ということもあり、出張等日程の調整がつかず、「是非次回は」という声もいただいております、また次回、企画し開催したいと思っております。



ですので、多数ご参加を頂き、会を盛り上げて楽しい若手経営者の交流を深めて参りたいと考えております。

### 労働保険事務組合からのお知らせ

11月は「労働保険適用促進強化期間」です

社員、従業員、アルバイトなど、労働者を1人でも雇入れる事業主は、労働保険(労災保険・雇用保険)の加入手続きをして、労働保険料を申告・納付することが義務付けられています。

労働保険の加入手続きを行っていない事業主の方は、労働者が安心して働けるように、今すぐ手続きをして下さい。詳しくは当組合までお問い合わせ下さい。

#### 労災保険とは

労働者が業務上の事由または通勤によって負傷したり、病気に見舞われたり、あるいは不幸にも死亡された場合に、被災労働者や遺族を保護するため必要な保険給付を行うものです。また、労働者の社会復帰の促進など、労働者の福祉の増進を図るための事業も行っています。

#### 雇用保険とは

労働者が失業した場合や労働者について雇用の継続が困難となる事由が生じた場合に、労働者の生活及び雇用の安定を図るとともに、再就職を促進するために必要な給付を行うものです。また、失業の予防、労働者の能力開発及び向上、その他労働者の福祉の増進を図るための事業も行っています。

ゴールドフエンス  
不動産賃貸業・画家 益田雅代



私は両親から引き継いだ尼崎市三反田にあるマンションの経営しながら、画家として活動をしています。

小・中学校の美術を教える資格を持っていた母は、私が小さい頃からよく絵を描いて遊んでくれました。

幼稚園の頃には両親にねだって近くの公民館の絵画教室に通わせてもらいました。

子供ですので自由に描くことはとても面白く夢中になりましたが、ある日スプーンとフォークなどを描くテーマに「見て描く」ということは何て難しいの

だろうと初めて知りました。

中学校の美術部で油絵を描くようになり、故洋画家 中村百合子氏のお嬢さんが同級生という縁でアトリエに通うようになりました。

とてもパワフルな中村百合子氏に師事した後、大石可久世氏のアトリエに通いました。

私の画風はこのお二人の女流画家の影響を受けていると思います。

どのような画風かと言いますと、油絵なのに薄塗り、折り紙のように切り取った色の構成。これは日本人ならではのの見方ともいえ、日本画、主に琳



派(※)に通じるものがあると言われます。

そして描く対象には、花でも草でも、鉱物や水、空気、宇宙までも人格があると思います、どんな気持ちだろう、どんな感じだろうとその対象に語りかけ寄り添い描いています。

そして画風の中に宇宙を見ます。描き手も含めて全てが宇宙の中にある、そういう世界観を表現しています。

今年の5月に箕面での個展が終了し、今後は4回目となるニューヨークでのグループ展に出品できるよう準備を進めていく予定です。

また神戸元町での展示も予定しています。

自身の個展に向けての制作をしながら、大阪本町の絵画教室で絵の指導にもあたっています(月1回 第3金曜日 午後6時から9時)。尼崎市武庫之荘のアトリエでも教室を開催致しますので、興味のある方は是非お声をかけて下さい。

不動産業の経理は、共済会様

にお任せ出来て、安心して好きなアーティストとしての人生を楽しんでいます。

(※)琳派(りんぱ)とは、桃山時代後期に興り近代まで活躍した、同傾向の表現手法を用いる造形芸術上の流派、または美術家・工芸家らやその作品を指す名称である。

本阿弥光悦と俵屋宗達が創始し、尾形光琳・乾山兄弟によって発展、酒井抱一・鈴木其一が江戸に定着させた。

尼崎市武庫之荘東1-8-28  
06-6435-0596



「不動産権利証書と登記識別情報について」

みなさん、こんにちは、司法書士の崎山です。さて、今回は、「不動産権利証書と登記識別情報について」のお話です。

不動産を購入すると代金の支払いと同時に売主様・買主様の目の前に司法書士が現れて、様々な書類を預かり、売主様から買主様へ登記名義の変更手続きを行います。

その数日後、司法書士から登記名義の変更手続きの完了の知らせとともに、「大切に保管をしてください。」というメッセージが添えられて買主様の手許に

「登記済権利証書」が届きます。その「登記済権利証書」には、管轄法務局の「平成●年●月●日受付第●号登記済」と朱印が押印されており、いかにも「登記済権利証書」というものでした。

しかし、その「登記済権利証書」が不動産登記法改正により平成17年以降、準備が整った法務局から順次なのですが、全く異なった性質の書類に変わりました。

「登記識別情報通知」という書類が発行されることになったのです。

この「登記識別情報通知」には、剥離可能な目隠しシールが張られており、そのシールをめくると「12桁の英数字」の暗証番号が書いてあります。この「12桁の英数字」が従前の「登記済権利証書」と同様の役割を果たすことになりました。

この様に「登記済権利証書」を「紙」でなくて「暗証番号」にすることにより理屈上は、手許のパソコンからインターネットを経由して登記申請ができる

こととなります。

ただし、この「登記識別情報通知」は、管理面では以前の「登記済権利証書」よりも慎重を期する必要があると見られます。あくまで暗証番号なので自分がシールを剥がして見ることにより、誰かにも見られる(知られる)可能性があるということです。

第三者に見られた場合は、従前の「登記済権利証書」がその第三者に交付されたと同様の効果が生じてしまいます。

不動産を購入などされ「登記識別情報通知」を受領された方は、管理に十分ご注意ください。

- L&P司法書士法人
- 大阪市北区梅田2-5-4
- 06-6455-0171
- 神戸市中央区明石町48
- 078-325-8888

お知らせ

年末調整、確定申告に備えて、

☆生命保険・地震保険・小規模共済等の控除証明書

☆生命保険会社から受け取った年金及び満期保険金の支払証明書  
の保管をお願いします。

平成28年1月12日(火)  
ハローワーク尼崎が移転します!

ハローワーク尼崎は阪神  
尼崎駅前東のアマゴツタの  
2階に移転します。  
営業時間 8:30~17:15  
月曜日・金曜日

移転先 尼崎市西大物町12-41  
アマゴツタ2F